

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

Финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2025

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2025 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2025	2024
		BGN(000)	BGN(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	7	30,326	30,210
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	8	-	-
		30,326	30,210
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	516	620
Парични средства и краткосрочни депозити	10	1,081	709
Предплатени разходи		-	22
		1,597	1,351
ОБЩО АКТИВИ		31,923	31,561
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	650	650
Неразпределена печалба		11,739	10,935
Текуща печалба		2,845	1,714
Общо собствен капитал		15,234	13,299
Дългосрочни пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	12,957	14,203
Търговски и други задължения	12.2	69	71
		13,026	14,274
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения	12.1	1,048	982
Краткосрочни задължения към финансови предприятия	12.1	-	-
Търговски и други задължения	12.2	1,097	1,028
Задължения към персонал	12.2	6	1
Задължения към осигурителни предприятия	12.2	3	1
Задължения за данъци	12.2	29	129
Други задължения	12.2	127	2
		2,310	2,143
Разсрочени приходи		1,353	1,845
Общо пасиви		16,689	16,417
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		31,923	31,561

Дата 26-01-2026

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

Финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2025

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31.12.2025 г.

	Бележки	2025	2024
		BGN(000)	BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		2,225	2,453
Други приходи от дейността		1,856	117
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти (нето)		-	99
Приходи	6.1	4,081	2,669
Разходи за персонала	6.2	(86)	(28)
Разходи за външни услуги	6.3	(375)	(685)
Други разходи	6.4	(88)	(83)
Общо разходи		(549)	(796)
Финансови разходи	6.5	(687)	(159)
Финансови приходи	6.5	-	-
Печалба преди данъци		2,845	1,714
Разход за данък върху доходите			
Печалба/загуба за годината		2,845	1,714
Друг всеобхватен доход			
Ефект от данък върху доходите		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		2,845	1,714

Дата 26-01-2026

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.12.2025 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)			
На 1 януари 2024 г.	650	11,845	12,495
Печалба за годината		1,714	1,714
Общо всеобхватен доход	-	1,714	1,714
Разпределение на дивидент		(910)	(910)
На 31 декември 2024 г.	650	12,649	13,299
Печалба за годината		2,845	2,845
Общо всеобхватен доход	-	2,845	2,845
Разпределение на дивиденти		(910)	(910)
На 31 декември 2025 г.	650	14,584	15,234

Дата 26-01-2026

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2025 г.

	Бележк	
	2025	2024
	BGN(000)	BGN(000)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	5,004	5,487
Плащания към доставчици	(346)	(112)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(79)	(28)
Възстановени данъци	(815)	2,130
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно	(39)	(133)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	3,725	7,344
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(601)	(4,927)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	(601)	(4,927)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от заеми	289	3,703
Платени заеми	(1,446)	(6,826)
Изплатени дивиденди	(910)	(910)
Други плащания	(30)	(158)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност	(2,752)	4,191
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	372	(1,774)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	709	2,483
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2026	10	1,081
		709

Дата 26-01-2026

Изпълнителен директор :

Съставител :

Станислав Ананиев

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД